

VARIANTE AL P.A. 3.6
"STRALCIO NUOVO OSPEDALE"
IN VARIANTE AL PGT

Tavola 06b	Oggetto PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PA	
Scala 1:1000	Committente Soc. IMPRENDO S.R.L.	
Data ottobre 2024	Aggiornamenti novembre 2024	Progettista Arch. Alfredo Pasquetto
Note: STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. S.R.L. Via Don Gregorio Segala, 55/A - 37139 Verona - tel. 0458905106 - Mail: alfredopasquetto@studioloa.it		

PLANIMETRIA
DI ZONIZZAZIONE
PA 3.6 "Stralcio
Nuovo Ospedale"
V A R I A N T E

scala 1:1000

LEGENDA

- nuovo perimetro in variante del PA 3.6 "Stralcio Nuovo Ospedale"
- Limite proprietà comunale
- massimo avanzamento dei fronti fuoriterza
- Viabilità mq. 3.380
- Servizi - aree a verde mq. 4.840
- Servizi - parcheggi pubblici mq. 3.299
- Aree pubbliche escluse dal conteggio degli standard mq. 4.123
- corsi d'acqua
- area ad habitat naturali e seminaturali da cedere al comune

Pn	hmax	Pn = numero piani massimo
DES USO	TIP	Hmax = altezza massima

DES USO = destinazioni d'uso prevalenti:

R = RESIDENZIALE, sono ammesse destinazioni commerciale e terziaria nel rispetto della SL max riportata nelle NTA

AE3 = DIREZIONALE

AE4 = ATTREZZATURE PRIVATE

AE5 = COMMERCIALE, secondo le tipologie previste dall'art. D37.1 delle NTA del Piano delle Regole. Sono ammesse destinazioni terziaria e residenziale nel rispetto della SL max riportata nelle NTA

TIP = tipologie:
L - edificio in linea;
B - edificio a blocco;
P - piastra;
C - corte;
G - portici di uso pubblico.

TIPOLOGIE DI ESERCIZI COMMERCIALI
ai sensi D.Lgs. 114/98, Art. 4
ai sensi D.g.r. 4 luglio 2007 - n. 8/5054

EdV - Esercizi di vicinato, (Sv < mq. 250)

MSV I - Media Struttura di Vendita di I livello (mq. 251 < Sv < mq. 1.500)

AB - Somministrazione di alimenti e bevande e attività para-commerciali in genere

